

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по охране

д. Ельня

«__» _____ 2021 года

«Заказчик» Общества с ограниченной ответственностью «_____», в лице _____, действующего на основании _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО ЧОП «БАСТИОН-Н», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Евдокимовой Е.В., действующего на основании Решения и Лицензии №2078 от 16 ноября 2006 года на осуществление частной охранной деятельности, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по охране объекта и (или) имущества, находящихся в собственности (во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных п.7 статьи 3, Закона РФ от 11.03.1992 N 2487-1 (ред. от 03.07.2016) "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации"), указанного в п. 1.6.

1.2. Местоположение поста охраны устанавливается Заказчиком по согласованию с Исполнителем.

1.3. Охрана будет осуществляться 1(одним) постом, методом круглосуточного дежурства 2 (двух) охранников.

Охранники действует в рамках Инструкции (Приложение №2), согласованной с «Заказчиком».

1.4. Оборудование объекта инженерно-техническими средствами охраны, связи, сигнализации, видеонаблюдения, их содержание и ремонт осуществляется за счёт средств Заказчика.

1.5. Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их в сроки и в сумме, указанные в настоящем договоре.

1.6. Объект Заказчика находится по адресу:

_____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить охрану объекта, находящегося по адресу, указанному в п.1.6. Заказчика в рамках действующего договора;
- принимать меры по защите имущества общего пользования Заказчика в пределах охраняемого объекта от противоправных посягательств в установленном порядке;
- сообщать Заказчику обо всех выявленных недостатках и нарушениях на объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемое имущество и товарно-материальные ценности Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором;
- принимать под охрану закрытые и опечатанные (опломбированные) Заказчиком помещения. Прием и сдача помещений уполномоченными представителями сторон осуществляется по «Книге приема–передачи помещений и материальных ценностей под охрану», страницы которой пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью. Прием под охрану помещений и материальных ценностей производится Исполнителем только от уполномоченного представителя Заказчика и при условии полного отсутствия на охраняемом объекте персонала Заказчика, включая персонал субподрядных организаций (исключение составляют только работающие вторая и третья смены; заверенные списки сотрудников должны находиться на посту охраны).
- о факте нарушения целостности охраняемого Объекта или причинения ущерба,

повреждения имущества и товарно-материальных ценностей, находящихся в зоне охраняемого объекта, работники Исполнителя обязаны сообщать Заказчику. До прибытия представителей органов внутренних дел работники Исполнителя обязаны обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

- предоставлять Заказчику Счета и Акты оказанных охранных услуг;
- осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств, предусмотренных Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».

2.2. Заказчик обязан:

- создавать надлежащие условия для соблюдения сохранности имущества общего пользования находящегося в зоне охраняемого Объекта;
- сдавать под охрану только те материальные средства, которые должным образом складированы (с использованием скруток, пломб и т.п.) или находятся в закрытых и опечатанных помещениях;
- помещения, в которых хранятся материальные ценности, сдавать под охрану в закрытом и опечатанном (опломбированном) виде;
 - а) малогабаритные и дорогостоящие материалы, оборудование и средства малой механизации сдавать под охрану в закрытых и опечатанных (опломбированных) помещениях, оборудованных исправными замками, запорными устройствами и оконными решетками, с обязательной записью в «Книге приема–передачи помещений и материальных ценностей под охрану». Указанные помещения располагать на территории объекта таким образом, чтобы обеспечить сотрудникам охраны возможность постоянного контроля за ними.

На находящиеся внутри сдаваемых под охрану помещений материальные ценности должна составляться опись за подписью уполномоченного представителя Заказчика (в рукописном виде, в трех экземплярах: первый остается в охраняемом помещении, второй – у охраны, третий – у лица, сдающего помещение под охрану);

- б) в случае возникновения необходимости организации охраны крупногабаритных материалов, конструкций и техники сосредотачивать их компактно, максимально приблизив к посту охраны и соблюдая правила складирования (для техники – опечатывание кабин, агрегатов и пр.), а также оформив документально (в «Книге приема–передачи помещений и материальных ценностей под охрану»).

- к моменту вступления настоящего Договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по настоящему договору;
- соблюдать предложения Исполнителя, которые так же являются обязательными для персонала Заказчика и его субподрядных организаций, по соблюдению установленного на объекте режима охраны в связи с реализацией настоящего Договора;
- обеспечить освещение территории объекта и принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которой подключена сигнализация, система видеонаблюдения, освещение;
- осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на Объекте, в том числе обеспечить Объект необходимыми средствами пожаротушения, а также свободный доступ к ним работников Исполнителя;
- знакомить работников Исполнителя с существующими на объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления Исполнителем своих функций, проводить необходимые мероприятия по охране труда работников Исполнителя;
- ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях допускаемых работниками охраны при выполнении договорных обязательств, для принятия необходимых мер;
- предоставить список лиц (транспорта), имеющих беспрепятственный доступ на охраняемую территорию;
- предоставить отапливаемое помещение и санузел для размещения сотрудников охраны,
- обеспечить доставку воды для сотрудников охраны;
- своевременно в соответствии с настоящим договором оплачивать услуги Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику, определяется Протоколом согласования цены на услуги (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. В дальнейшем, при необходимости, стороны обязуются уточнять сумму платежа путем обмена письмами, факсами или иными способами.

3.3. Заказчик обязуется осуществить перечисление 100% денежных средств до 05 числа текущего месяца, согласно выставленного Исполнителем счета. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя.

Моментом выполнения Заказчиком обязательств является отправление Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя.

3.4. Тарифы на услуги по охране могут индексироваться по согласованию сторон с учетом уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете, с 1 января соответствующего года и пересмотру в течение года подлежат. Индексация стоимости оказываемых услуг оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании нового Протокола согласования цены на услуги (Приложение №1).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушений одной из сторон обязательств по договору другая сторона вправе потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от договора, досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

4.2. Исполнитель отвечает:

- за не надлежащее исполнение условий данного договора;
- за ущерб имуществу общего пользования, если наличие вины сотрудника охраны в причинении ущерба доказано.

4.3. В случае обнаружения кражи у Заказчика охранных услуг, последний должен произвести ревизию своего имущества и составить акт. Подготовленные документы передаются для проведения официального расследования, которое должно установить сам факт кражи.

Если охранник объективно не мог предотвратить причинение вреда имуществу общего пользования Заказчика, условием наступления ответственности охранной организации за причинение ущерба имуществу Заказчика является установление вины охранников компетентными органами.

Возмещение Заказчику ущерба, причиненного по вине Исполнителя, производится по представлению Заказчиком постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт хищения, а также факта уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине работников, осуществляющих охрану объекта, в сроки, установленные судом или в сроки, согласованные сторонами. Заказчик должен предъявить все документы, накладные (приход-расход продукции), чтобы показать, сколько на момент кражи у него было товара и что осталось, документы, подтверждающие стоимость того, что пропало, что будет возмещаться по договору.

Размер ущерба выражается в рублях и должен быть подтвержден соответствующими документами, справками и расчетами стоимости, составленными независимыми экспертными организациями.

При условии, если Исполнитель согласится произвести добровольное возмещение Заказчику ущерба, причиненного вследствие невыполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору или в силу других причин по вине Исполнителя, производится Исполнителем на основании следующих документов: акта инвентаризации имущества за подписью уполномоченных представителей сторон; справки о балансовой стоимости похищенного имущества на момент происшествия; копии описи имущества, находящегося в сданном под охрану помещении; акта о вскрытии охраняемого помещения за подписью уполномоченных представителей сторон; справки из дежурной части ОВД о возбуждении уголовного дела по факту кражи; акта взаимозачета.

4.4. Исполнитель не несет ответственности:

- если действия или бездействие охранников были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), в том числе военные действия, локальные конфликты, чрезвычайное положение, другие экстремальные ситуации;
- если убытки были причинены вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска;
- при условии привлечения к ответственности за оставленное в охраняемом помещении личное имущество сотрудников и иных лиц;
- при условии, что ущерб причинен Заказчику его сотрудниками или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных ценностей и денежных средств.
- если ущерб причинен в результате несчастного случая (поджог, затопление и т.п.);
- в случае проживания на объекте персонала Заказчика или субподрядных организаций (прием помещений и материальных ценностей под охрану не производится, а Исполнитель не несет материальной ответственности за их сохранность).
- за отношения Заказчика с субарендаторами, которые арендуют у него помещения (Исполнитель не вмешивается в хозяйственную деятельность Заказчика, в том числе в рабочие отношения с арендаторами).

4.5. Заказчик несет ответственность:

- за несвоевременную оплату услуг Исполнителя (в случае несвоевременной или неполной оплаты Заказчиком за оказанные охранные услуги, Исполнитель в праве начислить пени в размере 0,5 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки);
- за оплату услуг в неполном объеме;
- за препятствие действиям сотрудников охраны при исполнении ими своих должностных обязанностей.

4.6. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в течение 10 рабочих дней с момента их получения.

4.7. При нарушении Заказчиком срока оплаты услуг более чем на 5 календарных дней, Исполнитель имеет право приостановить в одностороннем порядке выполнение охранных услуг до погашения Заказчиком задолженности. В период приостановления (прекращения) охраны Объекта Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, находящемуся на Объекте.

4.8. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя после того, как Исполнитель подобрал персонал для охраны объекта и произвел расходы на его подготовку, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку равную сумме затрат Исполнителя согласно подтверждающим документам.

4.9. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне нанесенные ей в связи с этим убытки.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в арбитражном суде Московской области в соответствии с правилами о подсудности, установленными законом.

6. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под форс - мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия,- акты

государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по договору, и т.д.

6.2. Если форс - мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства, вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен сроком на 11 месяцев и ступает в действие с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Если за 30 дней до истечения срока договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному у каждой из сторон и они имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик _____

ИНН _____ КПП _____

Адрес:

Банк:

р/с _____
к/с _____
БИК _____

Исполнитель:

ООО ЧОП «БАСТИОН-Н»
ИНН 5031069805 КПП 503101001

Юридический адрес: 142440, Московская область, Ногинский район, с/п Аксено-Бутырское, вблизи д.Ельня, Промплощадка, дом 5

Банк:

р/с 4070281070603 000 0037
Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101 810 14525 000 0411
БИК: 044 525 411
Адрес эл. почты :ohrana-bastion@yandex.ru

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕНЫ НА УСЛУГИ

Стороны:

«Заказчик» ООО «_____», в лице _____, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО ЧОП «БАСТИОН-Н», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Евдокимовой Е.В., действующего на основании Решения и Лицензии №2078 от 16 ноября 2006 года на осуществление частной охранной деятельности, с другой стороны, согласовали стоимость услуг по охране объекта:

Стоимость услуг по охране объекта составит: _____ руб. в месяц без НДС.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: _____.

ИНН _____ КПП _____.

Адрес: _____.

_____.

_____.

Банк: _____.

_____.

р/с _____.

к/с _____.

БИК _____.

Исполнитель:

ООО ЧОП «БАСТИОН-Н»

ИНН 5031069805 КПП 503101001

Юридический адрес: 142440, Московская область, Ногинский район, с/п Аксено-Бутырское, вблизи д.Ельня, Промплощадка, дом 5

Банк:

р/с 4070281070603 000 0037

Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101 810 14525 000 0411

Адрес эл. почты :ohrana-bastion@yandex.ru

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

